

Số: 478/TB-CCTHA

Ứng Hòa, ngày 26 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 282/2019/DSPT ngày 27/9/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 483/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 180/2022/CTTD-NHẤT TÍN ngày 18/04/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**a. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

**b. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 343, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 2003), diện tích 423,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Xóm Ngõ Giang, thôn Hậu Xá, xã Phương Tú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T095083, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01599. QSDĐ/UH, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 04/12/2003, đứng tên hộ ông Thái Văn Khiêm, đã đăng ký sang tên cho ông Thái Văn Dũng ngày 30/12/2010 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Một phần ngôi nhà gồm: 03 gian nhà ngoài và một phần gian buồng (trừ đầu hồi gian buồng), có diện tích xây dựng là 48,7m<sup>2</sup> (nằm trong phạm vi thế chấp), nhà lợp ngói ri, tường xây con kiến xung quanh bằng gạch rộng 10cm, nhà xây dựng năm 1969.

+ 01 nhà tạm lợp tôn, xây dựng năm 2000, diện tích khoảng 40,9m<sup>2</sup>, nối liền với ngôi nhà 3 gian (chung tường), xung quanh nhà xây tường con kiến bằng gạch rộng 10cm kết hợp với tường rào hàn thép lưới đan.

+ 01 ngôi nhà 03 gian và 01 gian buồng lợp ngói Sông Cầu, tường xây con kiến bằng gạch rộng 10cm, xây dựng năm 1995, có diện tích là 66m<sup>2</sup>.

+ 01 nhà bếp và khu công trình phụ xây dựng năm 2000, có diện tích 17,8m<sup>2</sup> và 01 bể lọc nước có diện tích 2,8m<sup>3</sup>.



- + 01 bể chứa nước bán chìm có diện tích: 09m<sup>3</sup>.
- + 01 công: Trụ xây bằng gạch có kích thước: 50cm X 50cm, cao 2m, cánh công bằng kim loại có diện tích 6m<sup>2</sup>.
- + Toàn bộ diện tích sân, vườn nằm trong thửa đất 343, tờ bản đồ số 01.
- + 02 cây bưởi cao 2m, vành xung quanh thân gốc khoảng 30cm.
- Xử lý tài sản cùng với quyền sử dụng đất đã kê biên gồm: Một phần đầu hồi của gian buồng xây dựng trên thửa đất 344, tờ bản đồ số 01, có diện tích là 4,5m<sup>2</sup> (ngoài diện tích đất thế chấp), là tài sản gắn liền với ngôi nhà 3 gian và 01 gian buồng, lợp ngói ri, tường xây con kiến xung quanh bằng gạch rộng 10cm, nhà xây dựng năm 1969.

**c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 920.212.000đ** (Chín trăm hai mươi triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).

**d. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp khung thù lao dịch vụ theo quy định tại thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

**đ. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trước 17 giờ ngày 28/04/2022, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Thắng**